

Số: 1783/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 386/2024/DS-PT ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 24/2024/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407373/HCM ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4950/TTĐG ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1585/2009/UB.GCN ngày 10/6/2009 do Ủy Ban nhân dân Quận 10 cấp.

**Đặc điểm tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1585/2009/UB.GCN ngày 10/6/2009 do Ủy Ban nhân dân Quận 10 cấp.

**\* Đất ở:**

- Thửa đất số: 1                      Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích: 51,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm mươi một phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 51,4 m<sup>2</sup>;    chung: không



\* Nhà ở:

- Địa chỉ: số 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh;
- Diện tích sàn: 174,7 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 4.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 06/9/2024 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 05/9/2024.

\* Đất ở: một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33 Phường 15, Quận 10

Diện tích theo hiện trạng: 88,2m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích phạm lộ giới: được công nhận: 8,6 m<sup>2</sup>, không được công nhận 36,5 m<sup>2</sup>
- Diện không tích phạm lộ giới: được công nhận: 42,8 m<sup>2</sup>, không được công nhận 0,3 m<sup>2</sup>

Ghi chú: phần diện tích không được công nhận không ước tính giá trị quyền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

Địa chỉ: số 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn
- Số tầng: 4
- Tổng diện tích theo hiện trạng: 242,70m<sup>2</sup> (Tầng 1: 88,20m<sup>2</sup>; Tầng 2,3 + Ban công: 113,60m<sup>2</sup>; Tầng 4 + Ban công: 40,90m<sup>2</sup>), trong đó:
  - + Diện tích sàn xây dựng trong GCN: 174,70m<sup>2</sup> (Tầng 1: 42,40m<sup>2</sup>; Tầng 2,3 + Ban công: 98,80m<sup>2</sup>; Tầng 4 + Ban công: 33,50m<sup>2</sup>),
  - + Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 68m<sup>2</sup> (Tầng 1: 45,80m<sup>2</sup>; Tầng 2,3 + Ban công: 14,80m<sup>2</sup>; Tầng 4 + Ban công: 7,40m<sup>2</sup>),

Thông tin về quy hoạch

Theo công văn số 1864/QLĐT-QH ngày 23/7/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10 về việc cung cấp thông tin quy hoạch:

- Đường Cách Mạng Tháng Tám quy hoạch 35,0m
- Hẻm 571 Cách Mạng Tháng Tám quy hoạch 5,0m
- Hẻm phía sau nhà quy hoạch 5,0m
- Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10 thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, một phần diện tích đất phía trước, phía sau nhà và ranh vạt góc giao lộ thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.
- Phần diện tích nhà, đất phù hợp quy hoạch nằm trong “vùng kiểm soát xây dựng công trình khác” đối với tuyến Metro số 02 Bến Thành – Tham Lương, theo Nghị định số 56/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chính

phủ quy định về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt. Khi tiến hành xây dựng công trình.

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1585/2009/UB.GCN ngày 10/6/2009 do Ủy Ban nhân dân Quận 10 cấp ghi nhận: diện tích đất 7,4m<sup>2</sup> trong quy hoạch, được công nhận; diện tích đất 36,8m<sup>2</sup>, nhà 68,0m<sup>2</sup> trong quy hoạch, không được công nhận.

Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc ngày Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 06/9/2024;

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 nêu trong thông báo bán đấu giá và tại cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không xem xét giải quyết.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: 569 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản:** 20.583.076.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản: 4.116.615.200 đồng. Phương thức nộp: chuyển khoản. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước



vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. Trường hợp người khác mua/nộp/hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 14/11/2024**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- UBND Phường 15, Quận 10;
- VKSND Quận 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Thanh Huế**